

**Отчет управляющей компании ООО «НАШ ДОМ» о собранных и израсходованных средствах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.**

Обслуживаемые дома: ул. Димитрова 22; ул. Ленина 62;

Обслуживаемая площадь: 32951,9 кв.м.;

Тип домов: 9-ти этажные, кирпичные без подвала с грузо-пассажирскими лифтами

**Собрано средств**

1.Собрано средств на содержание и ремонт мест общего пользования в год	5 090 963
2.Дополнительно собрано средств	138 846
<b>3.Всего собрано средств</b>	<b><u>5 229 809</u></b>

**Израсходовано средств**

<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	<b>387 514</b>
-- заработная плата уборщиков л/к	
-- хоз. расходы на мойку полов	
-- хоз. расходы на мойку, протирку дверей и окон	
-- хоз. расходы на уборку чердачных помещений	
-- расходы на уборку мусора и снега с крыши	
<b>II. Уборка и содержание земельных участков многоквартирного дома</b>	<b>642 053</b>
-- заработная плата дворников	
-- хоз. расходы на подметание участка, уборку снега, стрижку газонов	
-- механическая уборка снега	
-- ремонт детских площадок, элементов внешнего благоустройства	
<b>III. Содержание лифтов</b>	<b>1 301 761</b>
-- обслуживание лифтов	
-- страхование лифтов	
-- периодическое освидетельствование лифтов	
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>231 444</b>
-- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	
-- замена ламп накаливания, плафонов, выключателей, доводчиков в помещениях общего пользования	
-- ремонт, прочистка дымовентиляционных каналов	
<b>V. Техосмотр и мелкий ремонт</b>	<b>893 894</b>
-- техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	
-- аварийное обслуживание в системах холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения	
-- обслуживание и ремонт отопительных систем (заработная плата теплотехника до 01.05.2011г.)	
-- техосмотр и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации (заработная плата сантехников)	
-- техосмотр и устранение неисправностей в системе электроснабжения (заработная плата электрика)	
-- дератизация	

- дезинсекция
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

**VI. Ремонт общего имущества** **773 143**

- восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования
- устранение протечек, ремонт кровли
- восстановление (ремонт) отмостки
- ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары)
- ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения
- ремонт внутридомовых сетей канализации
- ремонт внутридомового эл.оборудования общего пользования
- ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования
- ремонт несущих конструкций, фасадов, козырьков
- управление многоквартирным домом

**VII. Энергозатраты и прочие расходы** **950 000**

- электроэнергия на работу лифтов, подкачивающих насосов, освещение лестничных клеток
- холодная вода на промывку канализации и полив газонов
- налог за негативное воздействие на окружающую среду
- налог УСНО

**ИТОГО** **5 179 809**

**Собрано средств за потребленные коммунальные ресурсы**

электроэнергия -----	1 725 567
холодная вода и стоки-----	1 054 886
ТБО -----	164 410

**Перечислено средств поставщикам коммунальных ресурсов**

электроэнергия -----	2 218 689
холодная вода и стоки-----	1 124 866
ТБО -----	164 410

**Директор ООО «НАШ ДОМ»**

**Дудников А.Г.**

**Бухгалтер**

**Ильина Е.Е.**